

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa STOKŁOSY
ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na

świadczenie usług bieżącej konserwacji dźwigów osobowych w budynkach wielorodzinnych i pawilonach, znajdujących się w zasobach Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY, wraz z pełnieniem całodobowego dyżuru pogotowia technicznego.

1. Wszelkie dokumenty związane z przetargiem w formie papierowej są do odbioru w Dziale Technicznym w siedzibie Spółdzielni, pokój 107 **w poniedziałki w godzinach 8.00 – 18.00, we wtorki, środy i czwartki w godzinach 8.00 – 16.00** oraz są zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni; www.stoklosy.com.pl.
2. Koszt materiałów przetargowych w formie papierowej wynosi 50 zł + VAT. Opłaty należy dokonać przelewem na konto Spółdzielni 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134. Przy odbiorze materiałów Oferent jest zobowiązany do okazania dowodu wpłaty oraz podania danych firmy umożliwiających wystawienie faktury i pisemny kontakt w trakcie postępowania przetargowego.
3. Do kontaktu z Oferentami upoważniony jest:

Pan Władysław Urbański tel. 22 545-30-65 lub 22 545 30 63.
4. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium.
5. Zamkniętą i zapieczętowaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w kancelarii Spółdzielni **do dnia 15.04.2024 roku do godz. 11.⁰⁰**
6. Termin otwarcia ofert **15.04.2024 roku o godz. 11.¹⁵**
7. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyn.

ZASTĘPCA PREZESA



mgr inż. Mariusz Bozio

PREZES ZARZĄDU



mgr Krzysztof Berliński

radca prawny
mgr inż. Szymon Stec

Z A M A W I A J Ą C Y :
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA STOKŁOSY

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
na:**

**świadczenie usług bieżącej konserwacji dźwigów osobowych zainstalowanych
w budynkach wielorodzinnych oraz pawilonach znajdujących się w zasobach
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY, wraz z pełnieniem
całodobowego dyżuru pogotowia technicznego.**

Termin składania ofert: 15.04.2024 r. do godz. 11.⁰⁰

Termin otwarcia ofert: 15.04.2024 r. godz. 11.¹⁵

Cena SIWZ: 50,00 zł. + VAT

Nr postępowania 07./2024

Warszawa, dnia 21.03.2024 r.

1. Informacja o Zamawiającym.

Zamawiającym jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa STOKŁOSY

Adres: ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa

Tel. **22 545-30-20**

Fax. **22 644-90-04**

Regon: **011052385**

NIP: **525-001-13-61**

zwana dalej Zamawiającym.

2. Podstawa prawna. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie „ZASAD UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ NA ROBOTY BUDOWLANE, DOSTAWY I USŁUGI” zatwierdzonych Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 26/22, w dniu 25.07.2022 r., zwanych dalej Zasadami.

3. Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu.

3.1. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ lub Specyfikacją.

3.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Zamówienia dodatkowe.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych tylko w przypadkach określonych w SIWZ lub w umowie.

5. Oferty częściowe, oferty wariantowe.

Poza przypadkami wyraźnie określonymi w SIWZ Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.

6. Osoba(y) uprawniona(e) do udzielania informacji.

Inspektor nadzoru robót budowlanych:

Pan Władysław Urbański tel. 22 545-30-65 lub 22 545 30 63.

7. Sposób porozumiewania się oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Pisemność postępowania.

7.1. Obowiązuje pisemność postępowania. Oferty, oświadczenia, wnioski, oraz inne informacje Zamawiający i Oferenci przekazują w formie pisemnej.

7.2. Jeżeli w postępowaniu strony porozumiewają się w formie innej niż pisemna, treść przekazanej informacji musi zostać niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

8. Opis przedmiotu zamówienia.

8.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług bieżącej konserwacji dźwigów osobowych zainstalowanych w budynkach wielorodzinnych oraz pawilonach, znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY, wraz z pełnieniem całodobowego dyżuru pogotowia technicznego.

8.2. Czynności konserwacyjne w zakresie ustalonym Instrukcją Konserwacji Dźwigów wydaną przez producenta dźwigów i obowiązującymi przepisami Dozoru Technicznego, dotyczącymi elektrycznych dźwigów pionowych.

8.3. Usługi pogotowia dźwigowego przez całą dobę i wszystkie dni w roku.

- 8.4. Wykonywanie pomiarów skuteczności zerowania i ochrony przeciwpożarowej instalacji elektrycznej dźwigów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8.5. Wykonywanie pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznych dźwigów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8.6. Usuwanie z podszybia zanieczyszczeń, wynikających z normalnego użytkowania dźwigów.
- 8.7. Konserwacja mechanizmów drzwi i ich regulacja.
- 8.8. Naprawy i prace remontowe inne niż ww. lub spowodowane dewastacjami, kradzieżami i usterkami w zasilaniu, wykonywane będą w oparciu o odrębne zlecenie wystawione przez Spółdzielnię rozliczane na podstawie zatwierdzonego kosztorysu.
- 8.9. Dodatkowe prace nie ujęte w ww. zakresie **WYKONAWCA** może wykonać w oparciu o odrębne pisemne zlecenie. Ceny materiałów i usług niezbędnych do realizacji odrębnych zleceń wystawionych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** będą rozliczane na podstawie zatwierdzonego cennika stanowiącego **Załącznik nr 3 do Umowy**.

9. Termin wykonania zamówienia.

Oczekuje się, że usługa będzie realizowana od **01.05.2024 r.**

10. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

10.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie § 45 Zasad oraz spełniają następujące warunki:

- a) wykażą, iż w okresie ostatnich pięciu lat zrealizowali przynajmniej trzy zamówienia o charakterze tożsamym lub podobnym do opisanego w niniejszym postępowaniu i łącznej wartości nie mniejszej **niż 100.000,00 złotych**, których wykonanie z należytą starannością zostanie potwierdzone załączonymi referencjami,
- b) wykażą, iż dysponują **co najmniej jedną** osobą z odpowiednimi **do kierowania i nadzoru nad prowadzonymi pracami**, które posiadają stosowne uprawnienia oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego (Izba Architektów, Izba Inżynierów Budownictwa itp), posiadających stosowne, aktualne zaświadczenie wydane przez tę izbę*.
- c) wykażą, iż dysponują odpowiednią liczbą pracowników, z którymi wykonawca ma zawarte stosowne umowy, umożliwiające wykonanie zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie – **Załącznik nr 4 do SIWZ**.

10.2. Złożenie wraz z ofertą wymaganych w SIWZ dokumentów będzie podstawą do dokonania oceny spełniania przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu.

11. Zawartość oferty – wymagane dokumenty, jakie winni dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Oferent zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

11.1. Ofertę na formularzu ofertowym - wg wzoru określonego w Załączniku nr 1 do SIWZ.

11.2. Aktualny dokument potwierdzający dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem – odpis/informację z właściwego rejestru np. Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk z CEIDG.

11.3. Aktualne zaświadczenie, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego i ZUS potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenie społeczne.

11.4. Bilanse oraz rachunki zysków i strat, a w przypadku oferentów nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informacji określających obroty, zyski oraz zobowiązania i należności za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

11.5. Wykaz osób, podmiotów, które będą kierować wykonaniem zamówienia i nadzorować jego realizację.

Z dokumentów tych musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 10.1. lit. b) SIWZ.* *(Kserokopia uprawnień, aktualna przynależność do izby).

11.6 Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych, dostaw lub usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym, dostawom lub usługom, stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców - wg wzoru określonego w Załączniku nr 3 do SIWZ. Z wykazu musi jasno wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 10.1. lit. a) SIWZ.

11.7. Do wykazu powinny zostać załączone kopie referencji potwierdzające, że roboty budowlane, dostawy lub usługi zostały wykonane z należytą starannością.

11.8. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i wykonywanego zamówienia. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC, w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki są objęte umową ubezpieczenia OC wynosi 100 000,00zł.

11.9. Dowód wniesienia wadium.

11.10. Wykaz pracowników zdolnych zrealizować zlecenie – Załącznik nr 4 do SIWZ.

12. Wykluczenie z postępowania. Odrzucenie oferty.

12.1. Zamawiający na wniosek komisji na podstawie § 45 Zasad może podjąć decyzję o wykluczeniu z postępowania:

- a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia udzielonego im przez Spółdzielnię albo wykonali je z nienależytą starannością, co Spółdzielnia jest w stanie wykazać za pomocą dokumentów;**

- b) wykonawców, którzy znajdują się w sporze ze Spółdzielnią;
- c) wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów lub nie spełnili wymagań koniecznych dla udziału w postępowaniu;
- d) wykonawców, w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne albo likwidacyjne;
- e) wykonawców, których wspólników spółek osobowych, członków zarządu spółek lub osób prowadzących działalność gospodarczą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- f) wykonawców, którzy znajdują się w złej kondycji finansowej, niegwarantującej prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

12.2. Ofertę Oferenta wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

12.3. Ponadto Zamawiający na wniosek komisji może podjąć decyzję o odrzuceniu oferty jeżeli:

- a) oferta jest sprzeczna z SIWZ,
- b) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- c) oferta zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- d) oferta jest nieważna na gruncie obowiązujących przepisów prawa,
- e) cena złożonej oferty jest dumpingowa, tj. co najmniej 30% niższa od średniej ceny wyliczonej na podstawie cen pozostałych ofert złożonych w przetargu.

13. Opis sposobu przygotowywania ofert i obliczenia ceny oferty.

13.1. W ofercie należy podać:

- a) wysokości wskaźników cenotwórczych do kosztorysowania zlecanych robót,
- b) okres gotowości podjęcia każdorazowego zlecenia określonego w godzinach/dniach,
- c) okres udzielonej gwarancji.

13.2. Oferta musi być sporządzona na formularzu ofertowym zgodnie z załączonym wzorem. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

13.3. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert, złożonych przez Oferenta.

13.4. Oferta musi spełniać następujące wymogi:

- a) musi zostać sporządzona w formie pisemnej zgodnie ze wzorem załączonym do SIWZ – zał. nr 1,
- b) oferta i dokumenty złożone na załączonych do SIWZ wzorach muszą być podpisane lub parafowane na każdej stronie przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania firmy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym,
- c) poprawki lub zmiany w ofercie (również przy użyciu korektora), muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (-y) podpisującą (-e) ofertę.

14.5. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona wg wymogów SIWZ. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.

14.6. Załączone do oferty wymagane dokumenty składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta na podstawie aktualnych danych z KRS lub osobnego dokumentu (pełnomocnictwo).

14.7. Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, w przypadku, gdy załączona do oferty kopia zostanie uznana przez Zamawiającego za nieczytelną lub budzącą wątpliwości, co do jej prawdziwości.

14.8. Oferta ma zawierać kolejno ponumerowane strony oferty wraz z załącznikami, które muszą być połączone w sposób trwały.

14.9. Opakowanie oferty:

- a) ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym jej otwarcie przed upływem terminu składania ofert (np. w kopercie),
- b) opakowanie musi zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz pieczęcią firmową Oferenta wraz z adresem.
- c) w przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy określeniem siedziby – wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.

15. Wymagania dotyczące wadium.

15.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed przystąpieniem do przetargu w wysokości: **10 000,00 zł**.

15.2. Wadium może być wniesione w:

- a) pieniądzu,*
- b)–
- c) ~~gwarancjach ubezpieczeniowych.*~~

15.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Santander Bank Polska

30 1090 1056 0000 0001 4369 1134

Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

15.4. Wadium wniesione w pieniądzu przechowywane będzie na bieżącym rachunku Zamawiającego.

15.5. Zwrot wadium zostanie dokonany nie później niż przed upływem 5-ciu dni roboczych:

- Oferentowi, którego oferta została przyjęta - po zawarciu umowy i po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- pozostałym Oferentom – po zakończeniu postępowania albo niezwłocznie po upływie terminu związania ofertą,

- wszystkim Oferentom – po unieważnieniu postępowania.

15.7. Utrata wadium. Oferent utraci wadium, jeżeli

- mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w umowie.

16. Termin związania ofertą.

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

17. Etapy oceny ofert.

Oferty oceniane będą w dwóch etapach:

I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty:

Oferty niespełniające wymagań określonych w SIWZ zostaną **odrzucone** a w przypadku ujawnienia podstaw do **wykluczenia** składającego ofertę, oferty te zostaną pozostawione bez dalszego rozpatrywania.

II etap: ocena merytoryczna:

W II etapie, wg kryteriów określonych w pkt 18, oceniane będą oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Oferentów niepodlegających wykluczeniu.

18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria:

- cena ofertowa brutto robót opisanych w SIWZ – waga kryterium 80%,
- wysokość narzutów na ewentualne roboty dodatkowe zlecane odrębnym zleceniem: Koszty pośrednie [Kp], Koszty zakupu materiałów [Kz], Zysk [Z] – waga kryterium 10%,
- inne kryteria, w szczególności: doświadczenie, wiarygodność, zaplecze techniczne, okres gwarancji – waga kryterium 10%.

19. Sposób oceny ofert według ustalonych kryteriów.

a) Zamawiający oceni oferty według następującego wzoru (przykład dla ceny):

$$\bullet \text{ Liczba pkt oferty ocenianej} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times \text{max liczba pkt}$$

b) Zamawiający oceni oferty według następującego wzoru (przykład dla gwarancji):

$$\bullet \text{ Liczba pkt oferty ocenianej} = \text{indywidualna ocena członka komisji} \times \text{max liczba pkt}$$

- c) przyjmuje się, że 1% = 1 pkt,
- d) najkorzystniejszą zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (ocena poszczególnych członków Komisji przetargowej, o ile została powołana, będzie sumowana),
- e) obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- f) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych interesem **Zamawiającego**, możliwe będzie dokonanie dodatkowej oceny ofert poprzedzonej negocjacjami z firmami, których oferty posiadają zbliżoną ocenę punktową a z analizy rynku wynika, że można uzyskać korzystniejsze warunki wykonania przedmiotu zamówienia, niższą cenę lub wyższą jakość.

20. Koszt przygotowania oferty.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.

21. Miejsce i termin składania ofert.

21.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Kancelarii piętro I do dnia **15.04.....2024 r. do godziny 11.⁰⁰**

21.2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

22. Miejsce i termin otwarcia ofert.

22.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 121 (piętro I) w dniu **15.04.....2024 r. o godzinie 11.¹⁵**

22.2. Otwarcie ofert jest jawne.

23. Zmiana i wycofanie oferty.

Oferent może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty powinno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”/”WYCOFANIE”.

24. Umowa. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy - **Załącznik nr 2 do SIWZ.**

24.1 Zamawiający podpisze umowę po zatwierdzeniu wyników postępowania z tym Oferentem, który złożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium(ów) przyjętych w postępowaniu.

24.2 Jeżeli Zamawiający wymaga od Oferenta, aby zawarł z nim umowę na warunkach wcześniej określonych, wzór umowy zostanie załączony do Specyfikacji.

24.3 Oferent akceptuje wzór umowy oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego oraz podpisami na każdej stronie umowy. Przyjęcie przez Oferenta postanowień umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty. Zaakceptowaną umowę Oferent załączy do oferty.

25. Ogłoszenie o wyniku postępowania.

O wyniku postępowania Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich jego uczestników wskazując nazwę firmy, siedzibę, cenę oferty najkorzystniejszej oraz punktową ocenę oferty.

26. Unieważnienie postępowania.

Zarząd na wniosek komisji może podjąć decyzję o unieważnieniu postępowania, tj. zamknięciu postępowania bez dokonywania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, jeżeli:

- a) w postępowaniu nie wpłynęły dwie ważne oferty;
- b) postępowanie jest dotknięte wadą, która uniemożliwia zawarcie ważnej umowy;
- c) zawarcie umowy nie leży w interesie Spółdzielni.

27. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

Rozliczenia będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

28. Pouczenie o uprawnieniach przysługujących Oferentowi w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

28.1 Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku działań Zamawiającego, przysługują środki odwoławcze w postaci protestu i odwołania, przewidziane w Części VII Zasad obowiązujących u Zamawiającego (Zasady do wglądu w siedzibie Zamawiającego).

28.2 Postępowaniu protestacyjno – odwoławczemu nie podlega:

- a) wybór trybu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia,
- b) odrzucenie wszystkich ofert,
- c) unieważnienie postępowania,
- d) postępowanie o wartości nie przekraczającej 100.000,- zł.

29. Inne postanowienia.

Do spraw nieuregulowanych w Specyfikacji zastosowanie mają Zasady udzielania zamówień obowiązujące u Zamawiającego.

30. Załączniki stanowiące integralną część SIWZ.

Załącznik nr 1 - Wzór oferty cenowej,
Załącznik nr 2 - Wzór umowy wraz z załącznikami,
Załącznik nr 3 - Wykaz robót/usług/dostaw.
Załącznik nr 4 - Wykaz pracowników zdolnych zrealizować zamówienie.

SPECYFIKACJĘ ZATWIERDZONO

Warszawa, dnia 2024-03-21 r.

ZASTĘPCA PREZESA
M. Beato
mgr inż. Marcin Bizio
mgr Krzysztof Bartłomiej
podpisy członków Zarządu

radca prawny
Agnieszka Stec

* niepotrzebne skreślić

(pieczęć adresowa Oferenta)

**OFERTA
DLA SBM STOKŁOSY w WARSZAWIE**

I. Ja/My niżej podpisany/idziałając

w imieniu i na rzecz.....
zwany/i dalej Oferentem przedstawiam/y niniejszą ofertę do przetargu nieograniczonego na świadczenie usług bieżącej konserwacji dźwigów osobowych zainstalowanych w budynkach wielorodzinnych i pawilonach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY wraz z pełnieniem całodobowego dyżuru technicznego.

Oferent po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia, proponuje realizację usług według cen netto i brutto:

L.p.	Adres	Klatka	Numer rejestr.	Liczba przystanków	Cena netto/ m-c [zł]	Cena brutto/ m-c [zł]
1	Bacewiczówny 7	I	3127031054	7		
2	Bacewiczówny 7	I	3127067145	7		
3	Bacewiczówny 7	II	3127031142	10		
4	Bacewiczówny 7	II	3127067149	10		
5	Koncertowa 3/5	I	3127007912	11		
6	Koncertowa 3/5	I	3127023436	11		
7	Koncertowa 3/5	II	3127066670	8		
8	Koncertowa 3/5	II	3127010669	8		
9	Koncertowa 3/5	V	3127014585	8		
10	Koncertowa 3/5	V	3127066538	8		
11	Koncertowa 6	I	3127066227	8		
12	Koncertowa 6	I	3127008904	8		
13	Koncertowa 7	II	3127066344	8		
14	Koncertowa 7	II	3127006230	8		
15	Koncertowa 7	I	3127020647	11		
16	Koncertowa 7	I	3127010534	11		
17	Koncertowa 10	I	3127066152	8		
18	Koncertowa 10	I	3127007765	8		
19	Koncertowa 10	II	3127008867	11		
20	Koncertowa 10	II	3127066161	11		
21	Koncertowa 11	I	3127066278	8		
22	Koncertowa 11	I	3127066279	8		

23	Koncertowa 11	II	3127010338	11		
24	Koncertowa 11	II	3127020777	11		
25	Koncertowa 11	III	3127008868	11		
26	Koncertowa 11	III	3127066411	11		
27	Lachmana 1	II	3127067587	8		
28	Lachmana 1	II	3127067588	8		
29	Lachmana 1	I	3127067644	11		
30	Lachmana 1	I	3127019222	11		
31	Lachmana 2	VIII	3127067519	8		
32	Lachmana 2	VIII	3127023437	8		
33	Lachmana 6	II	3127016000	8		
34	Lachmana 6	I	3127069275	11		
35	Stokłosy 1	II	3127067108	11		
36	Stokłosy 1	II	3127067109	11		
37	Stokłosy 1	I	3127007533	11		
38	Stokłosy 1	I	3127020910	11		
39	Stokłosy 2/4	I	3127009564	8		
40	Stokłosy 2/4	I	3127010649	8		
41	Stokłosy 2/4	IV	3127067031	8		
42	Stokłosy 2/4	IV	3127023629	8		
43	Stokłosy 2/4	V	3127010330	11		
44	Stokłosy 2/4	V	3127023846	11		
45	Stokłosy 6	II	3127067124	8		
46	Stokłosy 6	II	3127010412	8		
47	Stokłosy 7	II	3127167188	8		
48	Stokłosy 7	II	3127067189	8		
49	Stokłosy 7	I	3127067190	11		
50	Stokłosy 7	I	3127008869	11		
51	Symfonii 2	I	3127066548	11		
52	Symfonii 2	II	3127015975	8		
53	Symfonii 2	VI	3127066857	11		
54	Symfonii 5	V	3127015753	9		
55	Wokalna 8	II	3127014592	8		
56	Wokalna 8	II	3127067098	8		
57	Zamiany 5	II	3127015828	8		
58	Zamiany 5	I	3127069198	11		
59	Zamiany 6	V	3127007459	8		
60	Zamiany 6	V	3127007309	8		
61	Zamiany 9	III	3127067289	8		
62	Zamiany 9	III	3127031110	8		
63	Zamiany 15	I	3127067203	8		
64	Zamiany 15	I	3127067204	8		

65	Zamiany 14	II	3127067213	11		
66	Zamiany 14	II	3127006035	11		
67	Zamiany 14	I	3127021981	8		
68	Zamiany 14	I	3127067487	8		
69	Zamiany 18	II	3127023630	11		
70	Zamiany 18	II	3127006224	11		
71	Zamiany 18	I	3127067739	8		
72	Zamiany 18	I	3127014456	8		
73	ZWM 1	IV	3127067334	10		
74	ZWM 1	IV	3127067335	10		
75	ZWM 1	III	3127031057	7		
76	ZWM 1	III	3127008854	7		
77	ZWM 3	IV	3127067228	7		
78	ZWM 3	IV	3127028039	7		
79	ZWM 3	V	3127010854	10		
80	ZWM 3	V	3127031088	10		
81	ZWM 4	II	3127019197	11		
82	ZWM 4	II	3127007794	11		
83	ZWM 4	I	3127069167	8		
84	ZWM 4	I	3127069168	8		
85	ZWM 7	I	3127031059	7		
86	ZWM 7	I	3127010467	7		
87	ZWM 7	II	3127019223	10		
88	ZWM 7	II	3127009141	10		
89	ZWM 8	IV	3127008862	8		
90	ZWM 8	IV	3127028053	8		
91	ZWM 9 tow. mały	-	3127016239	2		
92	ZWM 12 A	I	3127015775	8		
93	ZWM 12 A	II	3127015976	11		
94	ZWM 12 B	I	3127026405	8		
95	ZWM 12 B	I	3127006385	8		
96	ZWM 15	I	3127067601	8		
97	ZWM 15	I	3127067600	8		
98	ZWM 18	I	3127068911	11		
99	ZWM 18	II	3127015977	8		
100	ZWM 24	I	3127066994	8		
101	ZWM 24	I	3127066995	8		
102	Jastrzębowskiego 22 (platforma)					
RAZEM						

II. Do rozliczenia robót dodatkowych nie ujętych w zakresie przedmiotu umowy, WYKONAWCA proponuje następujące składniki do kosztorysowania:

1. Roboczegodzina -zł,
2. Koszty pośrednie – do R+S%,
3. Koszty zaopatrzenia do M -%,
4. Zysk do R, S i Kp -%,

Nakłady robocizny rozliczane będą wg obowiązujących KNR, ceny materiałów wg średnich cen SEKOCENBUD za okres realizacji. W przypadku jeśli materiał nie będzie występował w cenniku SEKOCENBUD, uwzględnione zostaną rzeczywiste ceny zakupu.

III. Proponowany okres gotowości podjęcia każdorazowego zlecenia określamy na godz./..... dni od momentu przekazania przez Spółdzielnię.

IV. Udzielimy miesięcznej gwarancji na przedmiot każdorazowego zlecenia, licząc od daty jego końcowego odbioru.

V. Oferent oświadcza, że:

1. zapoznał się z całą dokumentacją przetargową, umową, w tym z przedmiotem zamówienia,
2. dokonał wizji lokalnej,
3. zapoznał się ze stanem technicznym obiektów i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz, że posiada niezbędne do przygotowania oferty materiały.

VI. Niniejsza oferta jest wiążąca przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji przetargowej oraz w miejscu i terminie określonym przez SBM STOKŁOSY, przedłużając jednocześnie ważność oferty do czasu zawarcia umowy jeśli do zawarcia umowy nie dojdzie w terminie 60 dni od upływu terminu składania ofert.

Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Wadium należy zwrócić na rachunek bankowy

Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty są:

1.
2.
3.
4.
- 5.....
- 6.....

7.....

8.....

☒ Wyrażam zgodę na przetwarzanie ww. danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie, ul. Jastrzębowskiego 22, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, wykonania umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

☒ Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie, ul. Jastrzębowskiego 22, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.

☒ Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

Nazwa i adres firmy:

Adres do korespondencji:

Telefon kontaktowy:

Adres e-mail (wyrażam zgodę na przekazywanie wszelkiej korespondencji związanych z realizacją niniejszego postępowania, jak również umowy na wskazany adres):

☒ Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
Podpis i pieczęć oferenta

Niepotrzebne skreślić

nm 

UMOWA Nr TT/ /24

zawarta w dniu pomiędzy:

Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, zwaną w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu i na rzecz, której działają:

1. Prezes Zarządu – Pan Krzysztof Berliński

2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Pan Mariusz Bozio

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą,
NIP, REGON, zwanym w dalszej treści umowy
WYKONAWCĄ, którego reprezentuje:

.....

§ 1

Przedmiot umowy

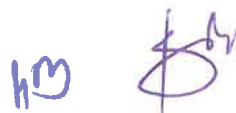
1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** usługi w zakresie bieżącej konserwacji, zwane dalej usługą konserwacyjną, świadczonej przez **WYKONAWCĘ** w dźwigach znajdujących się w budynkach wielorodzinnych w Warszawie na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami.
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do utrzymania dźwigu w ciągłym ruchu z wyjątkiem okresów, w których dokonywane są czynności konserwacyjne i naprawy główne. Prowadzenie pogotowia dla uwalniania osób zatrzaśniętych w dźwigach przez całą dobę.
3. Niniejsza Umowa obejmuje m.in.:



- a) Czynności konserwacyjne w zakresie ustalonym Instrukcją Konserwacji Dźwigów wydaną przez producenta dźwigów i obowiązującymi przepisami Dozoru Technicznego, dotyczącymi elektrycznych dźwigów pionowych.
 - b) Usługi pogotowia dźwigowego przez całą dobę i wszystkie dni w roku.
 - c) Wykonywanie pomiarów skuteczności zerowania i ochrony przeciwpożarowej instalacji elektrycznej dźwigów - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - d) Wykonywanie pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznych dźwigów - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - e) Usuwanie z podszybia zanieczyszczeń, wynikających z normalnego użytkowania dźwigów.
 - f) Konserwacja mechanizmów drzwi i ich regulacja.
4. Wykaz dźwigów objętych konserwacją został zawarty w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
5. Szczegółowy zakres konserwacji dźwigów stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
6. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do utrzymania dźwigu w ciągłym ruchu z wyjątkiem okresów, w których dokonywane są czynności konserwacyjne i naprawy główne. Prowadzenie pogotowia dla uwalniania osób zatrzaśniętych w dźwigach przez całą dobę.
7. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w terminie 60 dni od daty podpisania niniejszej Umowy do wykonania przeglądu technicznego dźwigów wymienionych w Załączniku nr 1 - tzw. „Przegląd zerowy dźwigów”. Dokumentację (raport z przeglądu) zawierającą opis stanu technicznego każdego z dźwigów wraz z zaleceniami co do dalszej eksploatacji i propozycji remontów, **WYKONAWCA** dostarczy **ZAMAWIAJĄCEMU** w terminie do 7 dni od dnia zakończenia przeglądów wszystkich dźwigów.

§ 2

1. Niniejsza umowa nie obejmuje w szczególności:
- a. napraw głównych dźwigu;
 - b. modernizacji dźwigu lub elementów dźwigu;
 - c. usuwania skutków uszkodzeń spowodowane wypadkami losowymi (np. pożarem, zalaniem, wyładowaniami atmosferycznymi);
 - d. usuwania skutków awarii sieci elektrycznej np. skoków napięcia;
 - e. usuwania skutków kradzieży;



- f. usuwania skutków dewastacji;
 - g. wymiany części eksploatacyjnych (baterie, żarówki, przewodniki drzwi, przewodniki kabiny, przewodniki przeciwwagi, rolki napędu drzwi, pasek napędu drzwi itp.).
2. WYKONAWCA może wykonać ww. zakres prac w oparciu o odrębne pisemne zlecenie. Ceny materiałów i usług niezbędnych do realizacji odrębnych zleceń wystawionych przez ZAMAWIAJĄCEGO będą rozliczane na podstawie zatwierdzonego cennika stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy. Ewentualne zmiany w cenniku mogą następować nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy oraz aktualizowane nie częściej niż dwa razy w roku.
3. Kwota na naprawy i czynności wskazane w § 2 ust.1 a nie ujęte w Załączniku nr 3, będzie ustalana na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztorysów sporządzonych przez WYKONAWCĘ w oparciu o następujące dane wyjściowe do kosztorysowania:
- a) roboczogodzina netto - zł
 - b) koszty pośrednie - %
 - c) koszty zakupu - %
 - d) zysk - %.
- Roboty będą zlecane na odrębne zlecenia wystawiane przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Pozostałe roboty nie sklasyfikowane zgodnie z pkt 2 i 3 powyżej będą zlecane na podstawie przyjętej, zweryfikowanej i zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO oferty WYKONAWCY, której warunki nie mogą odbiegać od warunków rynkowych.
5. Do ustalonego w powyższy sposób wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przepisami podatkowymi.
6. WYKONAWCA zapewnia stałą 24h/7 dni łączność w oparciu o sieć telefonii komórkowej i nie ponosi odpowiedzialności za niezależny od WYKONAWCY brak możliwości nawiązania połączenia awaryjnego spowodowany m.in. przez ograniczenia w dostępie do sieci operatora telefonii komórkowej, zakłócenia sygnału sieci komórkowej, zdarzeń losowych, klęsk żywiołowych itp.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do utrzymania dźwigów w stałym ruchu w okresie między naprawami głównymi, z wyłączeniem przestojów niezbędnych dla wykonania czynności konserwacyjnych oraz przestojów niezawinionych przez WYKONAWCĘ.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do utrzymania we właściwym stanie technicznym wszystkich dźwigów wymienionych w § 1 ust. 1 Umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać określone zadania z należytą starannością, terminowo oraz fachowo.
4. WYKONAWCA ma obowiązek takiego zorganizowania dnia pracy, aby możliwy był z nim stały kontakt w godzinach pracy ZAMAWIAJĄCEGO w celu przyjęcia nowego zlecenia w razie wystąpienia awarii, rozumianej jako stan niesprawności urządzenia, uniemożliwiający jego funkcjonowanie, powodujące jego unieruchomienie. Do zabezpieczenia przed następstwem awarii WYKONAWCA zobowiązany jest przystąpić natychmiast po otrzymaniu zlecenia.
5. W przypadku nie dotrzymania przez WYKONAWCĘ terminów wykonania zgłoszeń lub zleceń dotyczących awarii, ZAMAWIAJĄCY naliczy kary umowne w wysokości zł netto za każde opóźnienie w realizacji zgłoszenia o awarii, jeśli przekroczy ono godziny. W przypadku, jeśli na skutek awarii w kabinie będą uwięzieni ludzie wówczas czas realizacji od wezwania do przybycia na miejsce awarii WYKONAWCY nie może przekroczyć jednej godziny, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości zł netto.
6. W przypadku nie dotrzymania przez WYKONAWCĘ, terminów wykonania pozostałych zgłoszeń ZAMAWIAJĄCY naliczy kary umowne w wysokości 0,1% za każdy dzień opóźnienia, od każdego zlecenia licząc od wartości miesięcznego ryczału.
7. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie 24 godzin od zgłoszenia lub nie wykonania pracy zleconej przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 3 dni albo nie usunięcia na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO wad wykonanych robót w terminie 3 dni, ZAMAWIAJĄCY może zlecić wykonanie zastępcze niewykonanej lub wadliwie wykonanej roboty osobie trzeciej, przy czym kosztami zostanie obciążony WYKONAWCA.
8. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do dochodzenia na ogólnych zasadach odszkodowania przewyższającego karę umowną.

HB 

§ 4

Postanowienia ogólne

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest przedsiębiorcą i działalność gospodarczą prowadzi na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS/CEIDG (**Załącznik nr 4**).
2. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP nr
3. **WYKONAWCA** zawarł w umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej nr seria, ważną do roku, z minimalną sumą gwarancyjną ubezpieczenia OC równą zł. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy **WYKONAWCA** zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu obowiązywania umowy i przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** oryginału nowej polisy, na co najmniej siedem dni przed wygaśnięciem polisy, o której mowa wyżej, w przeciwnym wypadku **ZAMAWIAJĄCY** ubezpieczy **WYKONAWCĘ** w opisanym wyżej zakresie i obciąży go kwotą ubezpieczenia. Na powyższe **WYKONAWCA** wyraża zgodę. Kopia aktualnej polisy OC stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.
4. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT i posiada NIP 525-001-13-61.
5. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do posiadania numeru rachunku bankowego widniejącego na białej liście podatników VAT, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 5

Dokumentacja zamówienia

1. **WYKONAWCA** potwierdza, że przed podpisaniem Umowy:
 - a) otrzymał od **ZAMAWIAJĄCEGO** wszystkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza co do niej żadnych zastrzeżeń i przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy,
 - b) zapoznał się z miejscem prowadzenia konserwacji oraz wszelką dostępną dokumentacją techniczną dźwigów oraz potwierdza, że otrzymał od **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkie niezbędne dane służące do profesjonalnej oceny przez **WYKONAWCĘ** wszelkich okoliczności i ewentualnych ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

MM 

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał płatności w terminie 7 dni od dnia prawidłowo wystawionej i dostarczonej na biuro podawcze ZAMAWIAJĄCEGO faktury VAT na nr konta WYKONAWCY wskazany na fakturze.

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości zł netto (słownie:), a łączna wartość wynagrodzenia brutto, płatne co miesiąc z dołu w oparciu o fakturę wystawioną przez WYKONAWCĘ.

Ustalone wynagrodzenie będzie waloryzowane raz w roku o wartość wskaźnika inflacji (CPI) opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po otrzymaniu powiadomienia przez drugą Stronę.

§ 7

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Rozpoczęcie prac, o których mowa w § 1 ust.1 niniejszej Umowy nastąpi w dniu**2024 r.**
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia jej przez każdą ze stron w terminie 3 miesięcy ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
3. Wypowiedzenie nie wymaga uzasadnienia. Wypowiedzenie dla swej ważności winno być sporządzone na piśmie.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. **ZAMAWIAJĄCY** może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez zobowiązań wobec **WYKONAWCY**, jeśli zaistnieje, co najmniej jeden z niżej wymienionych przypadków:
 - a. **WYKONAWCA** zaprzestanie wykonywania, w całości lub części przedmiotu umowy, określonego zakresem czynności prac stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,
 - b. **WYKONAWCA** zleci wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, w części lub

WM 

całości innemu podmiotowi bez zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**,

c. **WYKONAWCA** nienależy wykonywać przedmiot umowy.

2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 7 dni od stwierdzenia faktu powodującego rozwiązanie.
3. W przypadku, gdy **WYKONAWCA** zaniecha wykonywania, w części lub całości przedmiotu umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może zlecić innemu podmiotowi realizację niewykonanych czynności i obciążyć **WYKONAWCĘ** kosztami zastępczego wykonania tych prac.

§ 9

Osoby do kontaktu

1. Ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** Konserwację nadzorować będzie:
..... tel., e-mail:
2. Ze strony **WYKONAWCY** konserwację nadzorować będzie:
..... tel., e-mail:
3. Umowa niniejsza nie przewiduje zatrudnienia przez **WYKONAWCĘ** podwykonawców ani żadnych zobowiązań finansowych **ZAMAWIAJĄCEGO** wobec stron innych niż **WYKONAWCA**.
4. **WYKONAWCA** oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie posługiwał się wyłącznie osobami posiadającymi stosowne uprawnienia.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest umożliwić upoważnionemu przedstawicielowi **ZAMAWIAJĄCEGO** sprawdzenie stanu technicznego dźwigu. Czynności te przedstawiciel **ZAMAWIAJĄCEGO** wykonuje w obecności przedstawiciela **WYKONAWCY**, a wyniki oględzin uwidocznione zostają w protokole. O terminie oględzin **ZAMAWIAJĄCY** powiadamia **WYKONAWCĘ** przynajmniej na 48 godzin przed ich planowanym terminem.

§ 10

Ewentualne spory, mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych właściwych dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

WD Bm

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mieć będą zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Obowiązek informacyjny

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r.

ZAMAWIAJĄCY informuje, a **WYKONAWCA** przyjmuje informację, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, nr tel. 22 545 30 21, email: sekretariat@stoklosy.com.pl,
 - a. z inspektorem ochrony danych (IOD) można skontaktować się telefonicznie pod numerem tel. 22 545 30 21, email: sekretariat@stoklosy.com.pl;
 - b. dane przetwarzane są na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu:
 - i. wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy,
 - ii. zawarcia umowy,
 - iii. czynności związanych z wykonywaniem umowy,
 - iv. archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią.
2. Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj.:
 - a. firmom zatrudniającym gospodarzy domów,
 - b. firmie świadczącej usługi prawne: Kancelaria,
 - c. Administratorowi Systemów Informatycznych,
 - d. dostawcy usług internetowych,
 - e. obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych,
 - f. biegłemu rewidentowi.
3. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

WJ



4. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż przez 6 lat od dnia zawarcia umowy.
5. Każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
6. Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193.
7. Podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy.
8. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
9. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym **WYKONAWCĘ** oraz wskazanym przez **WYKONAWCĘ** do kontaktu informacji zawartych w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.
10. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§ 13

ZAMAWIAJĄCY upoważnia **WYKONAWCĘ** do wystawiania faktur bez podpisu i dostarczania ich drogą elektroniczną na adres e-mail: likwidaturasbm@stoklosy.com.pl

§ 14

Każda zmiana umowy wymaga zgody obu ze stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

hm 

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wykaz adresowy dźwigów;
- Załącznik nr 2 – szczegółowy zakres konserwacji dźwigu;
- Załącznik nr 3 – cennik materiałów i usług;
- Załącznik nr 4 – Wydruk z KRS/CEiDG;
- Załącznik nr 5 - Polisa ubezpieczeniowa.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

MB 

WYKAZ DŹWIGÓW ZAINSTALOWANYCH W BUDYNKACH SBM STOKŁOSY

L.p.	Adres	Klatka	Numer rejestr.	Liczba przystanków	Cena netto/ m-c [zł]	Cena brutto/ m-c [zł]
1	Bacewiczówny 7	I	3127031054	7		
2	Bacewiczówny 7	I	3127067145	7		
3	Bacewiczówny 7	II	3127031142	10		
4	Bacewiczówny 7	II	3127067149	10		
5	Koncertowa 3/5	I	3127007912	11		
6	Koncertowa 3/5	I	3127023436	11		
7	Koncertowa 3/5	II	3127066670	8		
8	Koncertowa 3/5	II	3127010669	8		
9	Koncertowa 3/5	V	3127014585	8		
10	Koncertowa 3/5	V	3127066538	8		
11	Koncertowa 6	I	3127066227	8		
12	Koncertowa 6	I	3127008904	8		
13	Koncertowa 7	II	3127066344	8		
14	Koncertowa 7	II	3127006230	8		
15	Koncertowa 7	I	3127020647	11		
16	Koncertowa 7	I	3127010534	11		
17	Koncertowa 10	I	3127066152	8		
18	Koncertowa 10	I	3127007765	8		
19	Koncertowa 10	II	3127008867	11		
20	Koncertowa 10	II	3127066161	11		
21	Koncertowa 11	I	3127066278	8		
22	Koncertowa 11	I	3127066279	8		
23	Koncertowa 11	II	3127010338	11		
24	Koncertowa 11	II	3127020777	11		
25	Koncertowa 11	III	3127008868	11		
26	Koncertowa 11	III	3127066411	11		
27	Lachmana 1	II	3127067587	8		
28	Lachmana 1	II	3127067588	8		
29	Lachmana 1	I	3127067644	11		
30	Lachmana 1	I	3127019222	11		
31	Lachmana 2	VIII	3127067519	8		
32	Lachmana 2	VIII	3127023437	8		
33	Lachmana 6	II	3127016000	8		
34	Lachmana 6	I	3127069275	11		
35	Stokłosy 1	II	3127067108	11		
36	Stokłosy 1	II	3127067109	11		
37	Stokłosy 1	I	3127007533	11		
38	Stokłosy 1	I	3127020910	11		

39	Stokłosy 2/4	I	3127009564	8		
40	Stokłosy 2/4	I	3127010649	8		
41	Stokłosy 2/4	IV	3127067031	8		
42	Stokłosy 2/4	IV	3127023629	8		
43	Stokłosy 2/4	V	3127010330	11		
44	Stokłosy 2/4	V	3127023846	11		
45	Stokłosy 6	II	3127067124	8		
46	Stokłosy 6	II	3127010412	8		
47	Stokłosy 7	II	3127167188	8		
48	Stokłosy 7	II	3127067189	8		
49	Stokłosy 7	I	3127067190	11		
50	Stokłosy 7	I	3127008869	11		
51	Symfonii 2	I	3127066548	11		
52	Symfonii 2	II	3127015975	8		
53	Symfonii 2	VI	3127066857	11		
54	Symfonii 5	V	3127015753	9		
55	Wokalna 8	II	3127014592	8		
56	Wokalna 8	II	3127067098	8		
57	Zamiany 5	II	3127015828	8		
58	Zamiany 5	I	3127069198	11		
59	Zamiany 6	V	3127007459	8		
60	Zamiany 6	V	3127007309	8		
61	Zamiany 9	III	3127067289	8		
62	Zamiany 9	III	3127031110	8		
63	Zamiany 15	I	3127067203	8		
64	Zamiany 15	I	3127067204	8		
65	Zamiany 14	II	3127067213	11		
66	Zamiany 14	II	3127006035	11		
67	Zamiany 14	I	3127021981	8		
68	Zamiany 14	I	3127067487	8		
69	Zamiany 18	II	3127023630	11		
70	Zamiany 18	II	3127006224	11		
71	Zamiany 18	I	3127067739	8		
72	Zamiany 18	I	3127014456	8		
73	ZWM 1	IV	3127067334	10		
74	ZWM 1	IV	3127067335	10		
75	ZWM 1	III	3127031057	7		
76	ZWM 1	III	3127008854	7		
77	ZWM 3	IV	3127067228	7		
78	ZWM 3	IV	3127028039	7		
79	ZWM 3	V	3127010854	10		
80	ZWM 3	V	3127031088	10		
81	ZWM 4	II	3127019197	11		
82	ZWM 4	II	3127007794	11		
83	ZWM 4	I	3127069167	8		
84	ZWM 4	I	3127069168	8		

85	ZWM 7	I	3127031059	7		
86	ZWM 7	I	3127010467	7		
87	ZWM 7	II	3127019223	10		
88	ZWM 7	II	3127009141	10		
89	ZWM 8	IV	3127008862	8		
90	ZWM 8	IV	3127028053	8		
91	ZWM 9 tow. mały	-	3127016239	2		
92	ZWM 12 A	I	3127015775	8		
93	ZWM 12 A	II	3127015976	11		
94	ZWM 12 B	I	3127026405	8		
95	ZWM 12 B	I	3127006385	8		
96	ZWM 15	I	3127067601	8		
97	ZWM 15	I	3127067600	8		
98	ZWM 18	I	3127068911	11		
99	ZWM 18	II	3127015977	8		
100	ZWM 24	I	3127066994	8		
101	ZWM 24	I	3127066995	8		
102	Jastrzębowskiego 22 (platforma)					
RAZEM						

km



**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES KONSERWACJI DŹWIGÓW OSOBOWYCH
ZAINSTALOWANYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH
I W PAWILONACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH SBM STOKŁOSY.**

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług bieżącej konserwacji i napraw dźwigów osobowych zainstalowanych w budynkach wielorodzinnych oraz pawilonach, znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dźwigów w stałym ruchu w okresie pomiędzy naprawami głównymi, z wyłączeniem przestojów niezbędnych dla wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania we właściwym stanie technicznym wszystkich dźwigów wymienionych w wykazie stanowiącym **Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.**
4. Wykonawca odpowiada za właściwy sposób prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. w trakcie wykonywania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone zadania z należytą starannością, terminowo oraz fachowo.
6. Wykonawca ma obowiązek takiego zorganizowania dnia pracy, aby możliwy był z nim stały kontakt w godzinach pracy Spółdzielni w celu przyjęcia nowego zlecenia w razie wystąpienia awarii (awaria – stan niesprawności urządzenia dźwigu, uniemożliwiający jego funkcjonowanie, powodujące jego unieruchomienie). Do zabezpieczenia przed następstwem awarii i jej usunięcia Wykonawca zobowiązany jest przystąpić natychmiast po otrzymaniu zlecenia.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest pełnienie non-stop dyżuru, celem zabezpieczenia przed skutkami zaistniałych awarii i ich usunięcia, we wszystkie dni tygodnia.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie czynności konserwacyjnych w zakresie ustalonym w instrukcji konserwacji dźwigów wydanych przez producenta dźwigów i obowiązującymi przepisami Dozoru Technicznego, dotyczącymi elektrycznych dźwigów pionowych.
9. Usługi pogotowia dźwigowego świadczone przez całą dobę i wszystkie dni w roku. Czas interwencji pogotowia od otrzymania zgłoszenia (do momentu uwolnienia osoby) nie może być dłuższy niż 1 godzina.

mg 

10. Wykonywanie pomiarów skuteczności zerowania i ochrony przeciwpożarowej instalacji elektrycznej dźwigów (od wyłącznika głównego w maszynowni) – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Wykonywanie pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznych dźwigów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Usuwanie z podszybia zanieczyszczeń, wynikających z normalnego użytkowania dźwigów.
13. Konserwacja mechanizmów drzwi i ich regulacja.

Szczegółowy zakres konserwacji dźwigów.

1. Sprawdzenie elementów oświetlenia kabiny.
2. Sprawdzenie działania systemu awaryjnego oświetlenia kabiny.
3. Sprawdzenie funkcji systemu komunikacji głosowej przy zasilaniu sieciowym i z akumulatora.
4. Sprawdzenie działania wentylatora.
5. Sprawdzenie działania przycisków piętowych w kabinie.
6. Sprawdzenie działania przycisków wezwań w kasetach na przystankach.
7. Sprawdzenie działania przycisków otwierania i zamykania drzwi.
8. Sprawdzenie działania urządzeń nawrotu drzwi – fotokomórka, kurtyna, kontakt mechaniczny nawrotu, system prądowy nawrotu drzwi.
9. Sprawdzenie parametrów pracy drzwi kabiny z napędem elektrycznym; czas otwierania, czas otwarcia, czas zamykania, czas reakcji przy nawrocie.
10. Sprawdzenie płynności pracy drzwi przystankowych.
11. Kontrola działania kontaktu zwisu lin i chwytaczy.
12. kontrola urządzeń bezpieczeństwa na kabinie.
13. Kontrola działania funkcji jazd rewizyjnych z dachu kabiny.
14. Kontrola stanu: elementów zawieszenia drzwi przystankowych, prowadnic zawieszenia drzwi, rolek jezdnych i kontrujących, linek, odbojników, prowadników, progów i ich oczyszczenie.
15. Sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych, oczyszczenie i ich regulacja;
16. Oczyszczenie, smarowanie i regulacja krzywki ruchomej.
17. Sprawdzenie zamków i rygli drzwi przystankowych, regulacja i smarowanie.
18. Sprawdzenie skuteczności awaryjnego otwierania drzwi przystankowych.
19. Sprawdzenie działania amortyzatorów – domykaczy drzwi przystankowych.
20. Sprawdzenie parametrów komfortu jazdy; start, płynność jazdy, odgłosy, hamowanie.
21. Smarowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych/prowadników ślizgowych.

22. Sprawdzenie dokładności zatrzymania na przystanku.
23. Sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych; strzałek kierunku jazdy, sygnalizatorów dźwiękowych przybycia kabiny, piętrowskazywaczy.
24. Kontrola działania wyłącznika STOP w podszybiu.
25. Sprawdzenie oświetlenia szybu.
26. Sprawdzenie przejazdu przeciwwagi.
27. Czyszczenie podszybia i dachu kabiny.
28. Kontrola zderzaków kabiny i przeciwwagi – próba dynamiczna.
29. Kontrola obciążki ogranicznika prędkości, smarowanie.
30. Kontrola zespołu napędowego, czyszczenie.
31. Sprawdzenie kontaktów hamulca.
32. Sprawdzenie stanu lin nośnych smarowanie.
33. Sprawdzenie stanu rowków tarczy cierniej.
34. Oczyszczenie i kontrola stanu zamocowań lin nośnych.
35. Kontrola ogranicznika prędkości czyszczenie i smarowanie.
36. Kontrola stanu linki ogranicznika prędkości.
37. Czyszczenie aparatury sterowej i urządzeń sterujących.
38. Kontrola połączeń w tablicy sterowej.
39. Kontrola działania zabezpieczeń prądowych.
40. Kontrola wyłącznika głównego i połączeń w obwodach siłowych.
41. Sprawdzenie i analiza zdarzeń zapisanych przez system (sterowania mikroprocesorowe) - kontrola systemu REM – połączenia elektryczne, stan akumulatora itp.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 3 do SIWZ

Wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Opis wykonywanych robót/dostaw/usług	Wartość Zamówienia	Termin realizacji (rozpoczęcia i zakończenia)	Nazwa i adres Zamawiającego
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

413 

Załącznik nr 4 do SIWZ

Wykaz pracowników zdolnych zrealizować zlecenie:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Forma zatrudnienia
1.			
2.			
3.			
4.			

HB 

